

新建佘山桃花源里（松江SS-06-001地块）商品住宅项目(公示)

为了让周边单位、居民了解“新建佘山桃花源里（松江SS-06-001地块）商品住宅项目”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目情况

建设单位名称：上海紫都佘山房产有限公司
 建设工程名称：新建佘山桃花源里（松江SS-06-001地块）商品住宅项目
 建设项目选址：东至余北公路，南至三官塘河，西至兆淇浜河，北至泗陈公路。
 建设用地范围：东至余北公路，南至三官塘河，西至兆淇浜河，北至泗陈公路。
 建筑规模：114488.4平方米
 规划用地性质：一类住宅组团用地
 建筑工程性质：住宅及相关配套
 建筑容积率：0.2
 绿地率：35 %
 建筑高度：8.9米

二、公示时间

2025年1月22日至2025年1月31日

三、意见反馈途径

反馈意见截止时间：2025年1月22日至2025年2月7日
 意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈
 项目情况可咨询上海紫都佘山房产有限公司

(1) 联系人：顾一凡 联系电话：13636471035

(2) 意见反馈方式：

- ①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科
 通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼
- ②电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046
 规建科安老师 联系方式：57743377
 电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，
 下午13:00至17:00
- ③邮箱：sjghzyj@163.com

备注：

经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；
 绿化景观以绿化部门审核为准；
 停车布置和数量以交通部门审核为准；
 基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准；
 本地块土地合同建筑高度控制要求：12米；
 图中各单体为坡屋顶建筑，所示建筑高度为根据《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019及《上海市城市规划管理技术规定》2011修订版中相关对高度的定义要求计算，取其大值：H = 建筑室外设计地面至其檐口与屋脊的平均高度。

公示信息

经济技术指标

总平面图

项目	数量	单位	备注
建设用地面积	221797.00	m ²	
总建筑面积	114488.40	m ²	
地上建筑面积	44359.4	m ²	
住宅建筑面积	43072.4	m ²	
公共配套建筑面积	1287	m ²	
其中			
物业管理	249	m ²	不小于总建筑面积的2%（应建229）
居委会	200	m ²	不小于200m ²
业委会	30	m ²	不小于30m ²
老年活动室	200	m ²	
文化活动室	200	m ²	
生活服务站	100	m ²	
其中			
智能快件箱	25	m ²	300户以内按最低要求25m ² 配
消控室	40	m ²	
基站	127	m ²	
垃圾房	100	m ²	
门卫	16	m ²	
地下建筑面积	70,129.00	m ²	
储藏	26,742.00	m ²	
其中机动车库、设备用房及其他	35,540.00	m ²	
采光井	7,847.00	m ²	
容积率	0.20		
不计容建筑面积	102	m ²	景观公共通道
存车数	128	个	
建筑基底面积	25070	m ²	
建筑密度	15.81%	%	
绿地面积	77628.95	m ²	
其中			
普通绿地	55448.91	m ²	
集中绿地	22180.04	m ²	不小于用地面积的10%
绿地率	35.00%	%	
机动车位	394	个	本项目住宅户均面积约339m ² ，根据《上海市建筑工程交通设计及停车库（场）设置标准》DG/TJ 08-7-2021及《上海市建设工程机动车停车库场建设审核操作手册（2022版）》，每户按3个车位配建，配套用房按不少于1.0停车位/100m ² 配建，无障碍车位5个。
其中			
地上机动车位	10	个	
其中配套机动车位	10	个	
地下机动车位	384	个	
其中住宅机动车位	384	个	
非机动车位	91	个	
其中			
住宅非机动车位	72	个	住宅按《上海市城市居住区居住区公共服务设施设置标准》DG/TJ 08-55-2006一类住宅自行车停车位不小于1.75停车位/100m ² 配建，配套用房按不少于1.75停车位/100m ² 配建，按总户数40%配置不少于52个非机动车充电设施
配套非机动车位	19	个	



总平面图 1:1000

